

UDC

中华人民共和国行业标准

JGJ

JGJ/T 157-2014

备案号 J 786-2014

P

# 建筑轻质条板隔墙技术规程

Technical specification for lightweight panel  
partition walls of buildings

2014-06-05 发布

2014-12-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

中华人民共和国行业标准

建筑轻质条板隔墙技术规程

Technical specification for lightweight panel  
partition walls of buildings

**JGJ/T 157 - 2014**

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 4 年 1 2 月 1 日

中国建筑工业出版社

2014 北 京

# 中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 429 号

---

## 住房城乡建设部关于发布行业标准 《建筑轻质条板隔墙技术规程》的公告

现批准《建筑轻质条板隔墙技术规程》为行业标准，编号为 JGJ/T 157-2014，自 2014 年 12 月 1 日起实施。原《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157-2008 同时废止。

本规程由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2014 年 6 月 5 日

# 前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2012年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2012〕5号）的要求，规程编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，修订了本规程。

本规程的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 材料及条板；4. 设计；5. 施工；6. 工程验收。

本规程修订的主要技术内容是：1. 增加了复合夹芯条板的面板和芯板的性能要求；2. 增加了复合夹芯条板隔墙施工配套材料的性能要求；3. 增加了轻质条板隔墙的种类和规格；4. 修改了“轻质条板”的定义；5. 修改了不同建筑隔墙的空气声隔声指标和保温节能指标的设计要求；6. 修改了不同规格条板隔墙接板限制高度的设计要求。

本规程由住房和城乡建设部负责管理，由国家住宅与居住环境工程技术研究中心负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送国家住宅与居住环境工程技术研究中心（地址：北京市西城区车公庄大街19号；邮编：100044）。

本 规 程 主 编 单 位：国家住宅与居住环境工程技术研究中心

江苏九鼎环球建设科技集团有限公司

本 规 程 参 编 单 位：浙江奥邦建材有限公司

新疆西营海华新型建材有限公司

山东天意机械股份有限公司

佛山市拉格格住宅科技有限公司

上海新宇墙体材料有限公司

广东松本绿色新材股份有限公司  
北京华丽联合高科技有限公司  
北京紫微斯达建材机械制造有限公司  
中山建华墙体材料有限公司  
郑州西格玛新型材料股份有限公司  
江苏建华新型墙材有限公司  
金强（福建）建材科技股份有限公司  
福建世纪耐特建材科技有限公司  
成都芙蓉新型建材有限公司  
郑州佳正新型材料有限公司

本规程主要起草人员：高宝林 王汝成 张兰英 杨永波  
姜中天 王 凯 余建国 刘洪彬  
胡永雄 何正明 朱远庆 王 民  
于崇明 周国兴 杨保平 田定齐  
徐定丰 杨立峰 詹志生  
本规程主要审查人员：顾泰昌 王自福 曹永康 谭 华  
费毕刚 张增寿 周红锤 李卫国  
陈 港

# 目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	材料及条板	3
3.1	材料	3
3.2	条板	3
4	设计	5
4.1	一般规定	5
4.2	隔墙设计	5
4.3	构造措施	7
5	施工	10
5.1	一般规定	10
5.2	施工准备	11
5.3	条板隔墙安装	12
5.4	门、窗框板安装	13
5.5	管、线安装	14
5.6	接缝及墙面处理	14
5.7	成品保护	15
6	工程验收	16
6.1	一般规定	16
6.2	检验批验收	17
6.3	分项工程验收	18
	附录 A 工程检验批质量验收记录	20
	附录 B 条板隔墙施工分项工程验收记录	21
	本规程用词说明	22
	引用标准名录	23
	附：条文说明	25

# Contents

1	General Provisions .....	1
2	Terms .....	2
3	Materials and Lightweight Panel .....	3
3.1	Materials .....	3
3.2	Lightweight Panel .....	3
4	Design .....	5
4.1	General Requirements .....	5
4.2	Design of Partition Walls .....	5
4.3	Details Requirements .....	7
5	Construction of Lightweight Panel Partition Walls .....	10
5.1	General Requirements .....	10
5.2	Construction Preparation .....	11
5.3	Installation of Lightweight Panel Partition Walls .....	12
5.4	Installation of Door and Window Frame Panel .....	13
5.5	Installation of Pipes and Lines .....	14
5.6	Treatments of Seams and Walls .....	14
5.7	Protection of Finished Products .....	15
6	Acceptance of Works .....	16
6.1	General Requirements .....	16
6.2	Acceptance of Inspection Lot .....	17
6.3	Acceptance of Sub-item Project .....	18
Appendix A	Quality Inspection Records of the Inspection Lot .....	20
Appendix B	Sub-project Inspection Records of Partition	

Wall Construction ..... 21  
Explanation of Wording in This Specification ..... 22  
List of Quoted Standards ..... 23  
Addition: Explanation of Provisions ..... 25



# 1 总 则

**1.0.1** 为贯彻执行国家建筑技术经济政策，提高建筑轻质条板隔墙设计、施工及验收的技术水平，做到技术先进、安全适用、经济合理、确保质量，制定本规程。

**1.0.2** 本规程适用于抗震设防烈度为 8 度和 8 度以下地区及非抗震设防地区，以轻质条板作为民用建筑和一般工业建筑的非承重隔墙工程的设计、施工及验收。

**1.0.3** 轻质条板隔墙工程的设计、施工及验收，除应符合本规程外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

## 2 术 语

### 2.0.1 轻质条板 lightweight panel

面密度不大于  $190\text{kg}/\text{m}^2$ ，长宽比不小于 2.5，采用轻质材料或大孔洞轻型构造制作的，用于非承重内隔墙的预制条板。简称条板。

### 2.0.2 空心条板 hollow cores panel

沿板材长度方向布置有若干贯通孔洞的轻质条板。

### 2.0.3 实心条板 solid panel

无孔洞的轻质条板。

### 2.0.4 复合夹芯条板 composite sandwich panel

由两种及两种以上不同功能材料复合或由面板与夹芯层材料复合制成的轻质条板。

### 2.0.5 企口 out heed and inter orifice

条板两侧面的榫头、榫槽及接缝槽的总称。

### 2.0.6 轻质条板隔墙 lightweight panel partition

用轻质条板组装的非承重内隔墙。简称条板隔墙。

## 3 材料及条板

### 3.1 材 料

**3.1.1** 条板的原材料应符合国家现行有关产品标准的规定，并应优先采用节能、利废、环保的原材料，不得使用国家明令淘汰的材料。

**3.1.2** 条板隔墙安装时采用的配套材料应符合国家现行有关标准的规定。

**3.1.3** 用于条板隔墙的板间接缝的密封、嵌缝、粘结及防裂增强材料的性能应与条板材料性能相适应。

**3.1.4** 固定条板隔墙的木楔宜采用三角形硬木楔，预埋木砖应作防腐处理。

**3.1.5** 条板隔墙安装使用的镀锌钢卡和普通钢卡、销钉、拉结钢筋、锚固件、钢板预埋件等的用钢，应符合国家现行建筑用钢标准的规定。

**3.1.6** 镀锌钢卡和普通钢卡的厚度不应小于 1.5mm。镀锌钢卡的热浸镀锌层不宜小于  $175\text{g}/\text{m}^2$ ；普通钢卡应进行防锈处理，并不应低于热浸镀锌的防腐效果。

**3.1.7** 复合夹芯条板隔墙所用配套材料及嵌缝材料的规格、性能应符合设计要求，并应符合国家现行有关标准的规定。

### 3.2 条 板

**3.2.1** 条板应符合现行行业标准《建筑隔墙用轻质条板》JG/T 169 的有关规定。

**3.2.2** 条板可按其用途分为普通条板、门框板、窗框板和与之配套的异形板等辅助板材。

**3.2.3** 条板的主要规格尺寸应符合下列规定：

1 条板的长度标志尺寸 ( $L$ ) 应为楼层高减去梁高或楼板厚度及安装预留空间, 并宜为 2200mm~3500mm;

2 条板的宽度标志尺寸 ( $B$ ) 宜按 100mm 递增;

3 条板的厚度标志尺寸 ( $T$ ) 宜按 10mm 递增, 也可按 25mm 递增。

**3.2.4** 对于两侧为凹凸榫槽的条板, 凹凸榫槽不得有缺损, 对接应吻合。

**3.2.5** 对于空心的门框板、窗框板, 靠门框一侧应为平口, 距板边不小于 120 mm 范围内应为实心; 靠门框和窗框一侧可加设专用预埋件、固定件与门、窗固定。

**3.2.6** 复合夹芯条板的面板和芯材应符合国家现行有关产品标准的规定, 并应符合下列规定:

1 面板应采用燃烧性能为 A 级的无机类板材;

2 芯材燃烧性能应为 B1 级及以上, 并按现行国家标准《建筑材料不燃性试验方法》GB/T 5464 的有关规定进行检测;

3 面层与芯层应粘结密实、连接牢固, 无脱层、翘曲、折裂及缺损, 不得出现空鼓和剥落;

4 对于纸蜂窝夹芯条板, 芯板应为连续蜂窝状芯材, 面密度不应小于  $6\text{kg}/\text{m}^2$ ; 单层蜂窝厚度不宜大于 50mm, 当大于 50mm 时应设置多层的结构。

## 4 设 计

### 4.1 一 般 规 定

4.1.1 条板隔墙工程应出具完整的设计文件。

4.1.2 条板隔墙工程安装前，工程设计单位应完成隔墙的设计技术文件。设计技术文件应符合下列规定：

1 应确定选用条板隔墙的种类和轴线分布，隔墙的厚度要求，门、窗分布位置和洞口尺寸，配电箱、控制柜和插座、开关盒及水电管线分布位置及开槽深度、宽度、长度和留洞尺寸；

2 根据建筑各部位功能要求，应明确条板隔墙的防火、隔声、防潮、防水、保温、防裂、防辐射等技术性能要求，采取相关措施；

3 应明确条板隔墙的吊挂重物要求，并采取相应的加固措施；

4 应明确条板隔墙的抗震功能要求，并采取相应抗震、加固措施。

4.1.3 条板隔墙工程施工前宜提供隔墙样板或样板间，并提供相关检测报告。

### 4.2 隔 墙 设 计

4.2.1 条板隔墙可用作分户隔墙、分室隔墙、外走廊隔墙、楼梯间隔墙等。

4.2.2 条板隔墙设计时，应根据其使用功能和使用部位，选择单层条板隔墙或双层条板隔墙。60mm 及以下厚度的条板不得用于单层隔墙。

4.2.3 条板隔墙厚度应满足建筑物抗震、防火、隔声、保温等功能要求。单层条板隔墙用做分户墙时，其厚度不应小于

120mm；用做户内分室隔墙时，其厚度不宜小于 90mm。

**4.2.4** 双层条板隔墙的条板厚度不宜小于 60mm，两板间距宜为 10mm~50mm，可作为空气层或填入吸声、保温等功能材料。

**4.2.5** 对于双层条板隔墙，两侧墙面的竖向接缝错开距离不应小于 200mm，两板间应采取连接、加强固定措施。

**4.2.6** 接板安装的单层条板隔墙，条板对接部位应有连接措施，其安装高度应符合下列规定：

1 90mm、100mm 厚条板隔墙的接板安装高度不应大于 3.6m；

2 120mm、125mm 厚条板隔墙的接板安装高度不应大于 4.5m；

3 150mm 厚条板隔墙的接板安装高度不应大于 4.8m；

4 180mm 厚条板隔墙的接板安装高度不应大于 5.4m；

5 其他厚度的条板隔墙的接板安装高度，施工单位可与设计单位协商，另行设计，并提交抗冲击性能检测报告。

**4.2.7** 条板隔墙的隔声性能指标应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 的有关规定，并应满足工程设计要求。

**4.2.8** 在抗震设防地区，条板隔墙与顶板、结构梁、主体墙和柱之间的连接应采用钢卡，并应使用胀管螺丝、射钉固定。钢卡的固定应符合下列规定：

1 条板隔墙与顶板、结构梁的接缝处，钢卡间距不应大于 600mm；

2 条板隔墙与主体墙、柱的接缝处，钢卡可间断布置，且间距不应大于 1m；

3 接板安装的条板隔墙，条板上端与顶板、结构梁的接缝处应加设钢卡进行固定，且每块条板不应少于 2 个固定点。

**4.2.9** 当条板隔墙需吊挂重物和设备时，不得单点固定，并采取加固措施，固定点间距应大于 300mm。用作固定和加固的预埋件和锚固件，均应作防腐或防锈处理。

**4.2.10** 当条板隔墙用于厨房、卫生间及有防潮、防水要求的环境时，应采取防潮、防水处理构造措施。对于附设水池、水箱、洗手盆等设施的条板隔墙，墙面应作防水处理，且防水高度不宜低于 1.8m。

**4.2.11** 当防水型石膏条板隔墙及其他有防水、防潮要求的条板隔墙用于潮湿环境时，下端应做 C20 细石混凝土条形墙垫，且墙垫高度不应小于 100mm，并应作泛水处理。防潮墙垫宜采用细石混凝土现浇，不宜采用预制墙垫。

**4.2.12** 普通型石膏条板和防水性能较差的条板不宜用于潮湿环境及有防潮、防水要求的环境。上述材质的条板隔墙用于无地下室的首层时，宜在隔墙下部采取防潮措施。

**4.2.13** 对于有防火要求的分户隔墙、走廊隔墙和楼梯间隔墙，条板隔墙的燃烧性能和耐火极限指标应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016 和《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045 的有关规定，并应满足工程设计要求。

**4.2.14** 对于有保温要求的分户隔墙、走廊隔墙和楼梯间隔墙，应采取相应的保温措施，并可选用复合夹芯条板隔墙或双层条板隔墙。居住建筑分户墙的传热系数应符合现行行业标准《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 26、《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 134 等的有关规定。

**4.2.15** 顶端为自由端的条板隔墙，应做压顶。压顶宜采用通长角钢圈梁，并用水泥砂浆覆盖抹平，也可设置混凝土圈梁，且空心条板顶端孔洞均应局部灌实，每块板应埋设不少于一根钢筋与上部角钢圈梁或混凝土圈梁钢筋连接。隔墙上端应间断设置拉杆与主体结构固定；所有外露铁件均应做防锈处理。

### 4.3 构造措施

**4.3.1** 当单层条板隔墙采取接板安装且在限高以内时，竖向接板不宜超过一次，且相邻条板接头位置应至少错开 300mm。条板对接部位应设置连接件或定位钢卡，做好定位、加固和防裂处

理。双层条板隔墙宜按单层条板隔墙的施工工法进行设计。

**4.3.2** 当抗震设防地区的条板隔墙安装长度超过 6m 时，应设置构造柱，并应采取加固措施。当非抗震设防地区的条板隔墙安装长度超过 6m 时，应根据其材质、构造、部位，采用下列加强防裂措施：

1 沿隔墙长度方向，可在板与板之间间断设置伸缩缝，且接缝处应使用柔性粘结材料处理；

2 可采用加设拉结筋加固措施；

3 可采用全墙面粘贴纤维网格布、无纺布或挂钢丝网抹灰处理。

**4.3.3** 条板应竖向排列，排板应采用标准板。当隔墙端部尺寸不足一块标准板宽时，可采用补板，且补板宽度不应小于 200mm。

**4.3.4** 条板隔墙下端与楼地面结合处宜预留安装空隙，且预留空隙在 40mm 及以下的宜填入 1:3 水泥砂浆，40mm 以上的宜填入干硬性细石混凝土，撤除木楔后的遗留空隙应采用相同强度等级的砂浆或细石混凝土填塞、捣实。

**4.3.5** 当在条板隔墙上横向开槽、开洞敷设电气暗线、暗管、开关盒时，隔墙的厚度不宜小于 90mm，开槽长度不应大于条板宽度的 1/2。不得在隔墙两侧同一部位开槽、开洞，其间距应至少错开 150mm。板面开槽、开洞应在隔墙安装 7d 后进行。

**4.3.6** 单层条板隔墙内不宜设置暗埋的配电箱、控制柜，可采取明装的方式或局部设置双层条板的方式。配电箱、控制柜不得穿透隔墙。配电箱、控制柜宜选用薄型箱体。

**4.3.7** 单层条板隔墙内不宜横向暗埋水管，当需要敷设水管时，宜局部设置附墙或采用双层条板隔墙，也可采用明装的方式。当需在单层条板内局部暗埋水管时，隔墙厚度不应小于 120mm，且开槽长度不应大于条板宽度的 1/2，并应采取防渗漏和防裂措施。当低温环境下水管可能产生冰冻或结露时，应进行防冻或防结露设计。



**4.3.8** 条板隔墙的板与板之间可采用榫接、平接、双凹槽对接方式，并应根据不同材质、不同构造、不同部位的隔墙采取下列防裂措施：

1 应在板与板之间对接缝隙内填满、灌实粘结材料，企口接缝处应采取抗裂措施；

2 条板隔墙阴阳角处以及条板与建筑主体结构结合处应作专门防裂处理。

**4.3.9** 确定条板隔墙上预留门、窗洞口位置时，应选用与隔墙厚度相适应的门、窗框。当采用空心条板作门、窗框板时，距板边 120mm~150mm 范围内不得有空心孔洞，可将空心条板的第一孔用细石混凝土灌实。

**4.3.10** 工厂预制的门、窗框板靠门、窗框一侧应设置固定门窗的预埋件。施工现场切割制作的门、窗框板可采用胀管螺丝或其他加固件与门、窗框固定，并应根据门窗洞口大小确定固定位置和数量，且每侧的固定点不应少于 3 处。

**4.3.11** 当门、窗框板上部墙体高度大于 600mm 或门窗洞口宽度超过 1.5m 时，应采用配有钢筋的过梁板或采取其他加固措施，过梁板两端搭接处不应小于 100mm。门框板、窗框板与门、窗框的接缝处应采取密封、隔声、防裂等措施。

**4.3.12** 复合夹芯条板隔墙的门、窗框板洞口周边应有封边条，可采用镀锌轻钢龙骨封闭端口夹芯材料，并应采取加网补强防裂措施。

## 5 施 工

### 5.1 一 般 规 定

**5.1.1** 条板隔墙安装前，应编制分项工程施工技术文件，包括下列内容：

1 条板隔墙排板图（立面、平面图），排板图中应标明条板种类、规格尺寸；门、窗洞口的位置、尺寸；管线、配电箱、插座及开关盒的位置、尺寸、数量；预埋件及钢板卡件位置、数量、规格种类等；

2 条板隔墙安装构造图及相关技术资料，应包括条板与条板间的连接构造，条板隔墙与梁板、顶板、地面、防潮垫层的连接做法，条板隔墙与主体墙、柱的连接做法，条板隔墙门、窗洞口处的构造做法，钢板卡件、预埋件做法，条板隔墙内暗埋管线及吊挂重物的加固构造和修补加强措施等；

3 条板隔墙具体施工方案，应包括施工安装人员、机械机具的组织调配、条板产品的运输、储存，辅助材料的制备；墙体的安装工艺要求、安装顺序、工期进度要求、安装质量、安全措施要求；墙体安装各工序的检查、验收及整改措施；

4 施工单位应按设计技术文件、资料，编制条板隔墙分项工程施工技术文件。施工技术文件应由施工单位技术负责人批准，经监理单位审核后实施。

**5.1.2** 条板隔墙安装工程应在做地面找平层之前进行。大型条板隔墙工程施工前，宜先做样板墙，并应经有关方确认后再进场施工。

**5.1.3** 条板隔墙安装前，应对墙板安装人员进行培训并进行技术交底，安装人员应掌握施工图及相关的技术文件。

**5.1.4** 条板隔墙施工期间，应采取控制施工现场粉尘、废弃物、

噪声等的措施，避免对周围环境造成污染和危害。

**5.1.5** 条板隔墙施工现场环境温度不宜低于 5℃；当需在低于 5℃ 环境下施工时，应采取冬期施工措施。

**5.1.6** 条板隔墙施工过程中应对各工序进行验收并保存验收记录，并按施工程序组织隐蔽工程的验收、保存施工和验收记录。施工和验收记录应包括文字记录、照片或影像资料。

**5.1.7** 条板隔墙施工前，应制定安全施工技术措施，且施工中的劳动保护应符合国家现行有关标准的规定。搬运条板时，应采用侧立的方式，重量较大的条板应使用轻型机具辅助施工安装。

## 5.2 施工准备

**5.2.1** 条板隔墙施工作业前，施工现场杂物应清理干净，场地应平整，并应具备安装隔墙的施工作业条件。

**5.2.2** 条板隔墙施工前的准备工作应符合下列规定：

1 条板和配套材料进场时，应进行验收，并提供产品合格证和有效检验报告；条板和配套材料的进场验收记录和检验报告应归入工程档案；不合格的条板和配套材料不得进入施工现场；

2 条板和配套材料应按不同种类、规格分别在相应的安装区域堆放，条板下部应放置垫木，并宜侧立堆放，且堆放高度不宜超过两层；现场存放的条板不得被水冲淋和浸湿，不得被其他物料污染；条板露天堆放时，应做好防雨雪、防暴晒措施；

3 现场配制的嵌缝材料、粘结材料，以及开洞后填实补强的专用砂浆应具有使用说明书，并提供检测报告；粘结材料应按设计要求和说明书配置和使用；

4 钢卡、铆钉等安装辅助材料进场时，应提供产品合格证，配套安装工具、机具应能正常使用；安装使用的材料、工具应分类管理，并应根据需要的数量备好。

**5.2.3** 条板隔墙施工前，应先清理基层，对需要处理的光滑地面应进行凿毛处理；然后按安装排板图放线，标出每块条板安装

位置、门窗洞口位置，放线应清晰，位置应准确，并应经检查无误后再进行下道工序施工。

**5.2.4** 对于有防潮、防水要求的条板隔墙，应先做好细石混凝土墙垫。

**5.2.5** 条板隔墙安装前，宜对预埋件、吊挂件、连接件的数量、位置、固定方法，以及双层条板隔墙板间芯层材料的铺装进行核查，并应满足条板隔墙分项工程设计技术文件的要求。

### 5.3 条板隔墙安装

**5.3.1** 条板隔墙安装应符合下列规定：

1 应按排板图在地面及顶棚板面上放线，条板应从主体墙、柱的一端向另一端按顺序安装；当有门洞口时，宜从门洞口向两侧安装；

2 应先安装定位板；可在条板的企口处、板的顶面均匀满刮粘结材料，空心条板的上端宜局部封孔，上下对准定位线立板；条板下端距地面的预留安装间隙宜保持在 30mm~60mm，并可根据需要调整；

3 可在条板下部打入木楔，并应楔紧，且木楔的位置应选择条板的实心肋处；

4 应利用木楔调整位置，两个木楔为一组，使条板就位，可将板垂直向上挤压，顶紧梁、板底部，调整好板的垂直度后再固定；

5 应按顺序安装条板，将板榫槽对准榫头拼接，条板与条板之间应紧密连接；应调整好垂直度和相邻板面的平整度，并应待条板的垂直度、平整度检验合格后，再安装下一块条板；

6 应按排板图在条板与顶板、结构梁，主体墙、柱的连接处设置定位钢卡、抗震钢卡；

7 板与板之间的对接缝隙内应填满、灌实粘结材料，板缝间隙应揉挤严密，被挤出的粘结材料应刮平勾实；

8 条板隔墙与楼地面空隙处，可用干硬性细石混凝土填实；

9 木楔可在立板养护 3d 后取出，并应填实楔孔。

**5.3.2** 双层条板隔墙的安装可按本规程第 5.3.1 条的要求进行，并应先安装好一侧条板，确认墙体外表面平整、墙面板与板之间接缝处粘结处理完毕后，再按设计要求安装另一侧条板。双层条板隔墙两侧条板的接缝错开距离不应小于 200mm。

**5.3.3** 当双层条板隔墙设计为隔声隔墙或保温隔墙时，应在安装好一侧条板后，根据设计要求安装固定好墙内管线、留出空气层或铺装吸声或保温功能材料，验收合格后再安装另一侧条板。

**5.3.4** 为保证双层条板隔墙的安全性能，两板间应采取连接、加强固定措施；两板间距小于 5mm 时，可采用胶粘剂点粘加固，板间空隙较大时可使用连接件或定位件连接。

**5.3.5** 条板隔墙接板安装工程应按本规程第 4.2.8 条相关要求进行加固，且卡件、连接件应定位准确、固定牢固。条板与条板对接部位应做好定位、加固、防裂处理。

**5.3.6** 当合同约定或设计要求对接板隔墙工程进行见证检测时，应进行隔墙的抗冲击性能检测。

## 5.4 门、窗框板安装

**5.4.1** 门、窗框板安装时，应按排板图标出的门窗洞口位置，先对门窗框板定位，再从门窗洞口向两侧安装隔墙。门、窗框板安装应牢固，与条板或主体结构连接应采用专用粘结材料粘结，并应采取加网防裂措施，连接部位应密实、无裂缝。

**5.4.2** 当预制门、窗框板中预埋有木砖或钢连接件时，可与木制、钢制或塑钢门、窗框连接固定；当门、窗框板在施工现场切割制作时，应使用金属膨胀螺钉与门、窗框现场固定。门、窗框板的连接固定应按本规程第 4.3.9~4.3.11 条执行。

**5.4.3** 当门、窗框有特殊要求时，可采用钢板加固等措施，并应与门、窗框板的预埋件连接牢固。

**5.4.4** 安装门头横板时，应在门角的接缝处采取加网防裂措施。门窗框与洞口周边的连接缝应采用聚合物砂浆或弹性密封材料填

实，并应采取加网补强等防裂措施。

**5.4.5** 门窗框的安装应在条板隔墙安装完成 7d 后进行。

## **5.5 管、线安装**

**5.5.1** 水电管线的安装、敷设应与条板隔墙安装配合进行，并应在条板隔墙安装完成 7d 后进行。

**5.5.2** 安装水电管线时，应根据施工技术文件的相关要求，先在隔墙上弹墨线定位，再按弹出的定位墨线位置切割横向、纵向线槽和开关盒洞口，并应使用专用切割工具按设计规定的尺寸单面开槽切割，不应在条板隔墙上任意开槽、开洞。开槽、开洞应符合本规程第 4 章的相关规定。

**5.5.3** 切割完线槽、开关盒洞口后，应按设计要求敷设管线、插座、开关盒，并应先做好定位，可用螺钉、卡件将管线、开关盒固定在条板的实心部位上。开关盒、插座四周应采用粘结材料填实、粘牢，并宜采用与条板相应的材料补强修复。开关盒、插座的表面应与隔墙面齐平。空心条板隔墙纵向布线时，可沿条板的孔洞穿行。

**5.5.4** 管线、开关盒敷设后，应及时回填、补强。水泥条板隔墙上开的槽孔宜采用聚合物水泥砂浆或专用填充材料填充密实；开槽的墙面可采用粘贴耐碱玻璃纤维网格布、无纺布或采取局部挂钢丝网等补强、防裂措施。空心条板隔墙可在局部堵塞横槽下部孔洞后，再作补强、修复。石膏条板宜采用同类材料补强。

**5.5.5** 明装水管的安装应按工程设计要求进行。

**5.5.6** 设备控制柜、配电箱的安装应按工程设计要求进行。

## **5.6 接缝及墙面处理**

**5.6.1** 条板的接缝处理应在门窗框、管线安装完毕 7d 后进行。接缝处理前，应检查所有的板缝，清理接缝部位，补满破损孔隙，清洁墙面。

**5.6.2** 条板隔墙接缝处应采用粘结砂浆填实，表层应采用与隔

墙条板相适应的材料抹面并刮平压光，颜色应与板面相近。条板的企口接缝处应先用粘结材料打底，再用粘贴盖缝材料。墙面接缝防裂处理可按本规程第4章的相关规定执行。

**5.6.3** 对于有防潮、防渗漏要求的条板隔墙，投入使用前应采用防水胶结料嵌缝，并按设计要求进行墙面防水处理。

## **5.7 成品保护**

**5.7.1** 条板隔墙施工中各专业工种应配合，不得颠倒工序。交叉作业时，应做好工序交接，不得对已完成工序的成品、半成品造成破坏。

**5.7.2** 条板隔墙安装施工过程中及工程验收前，应采取防护措施，不应受到施工机具碰撞。安装后的条板隔墙7d内不得承受侧向作用力，施工梯架、工程用的物料等不得支撑、顶压或斜靠在墙体上。

**5.7.3** 当进行混凝土地面等施工时，应防止物料污染、损坏成品隔墙墙面。

## 6 工程验收

### 6.1 一般规定

**6.1.1** 条板隔墙工程质量验收应检查下列文件和记录：

- 1 条板隔墙施工图、设计说明及其他设计文件；
- 2 条板制品和主要配套材料出厂合格证、性能检验报告、进场验收记录和复验报告；
- 3 隔墙分项工序施工记录、隐蔽工程验收记录；
- 4 施工过程中重大技术问题的处理文件、工作记录和工程变更记录。

**6.1.2** 条板隔墙工程应对下列隐蔽工程项目进行验收，隐蔽工程验收应有记录，记录应包含必要的图像资料。

- 1 隔墙中预埋件、吊挂件、拉结筋等的安装验收记录；
- 2 配电箱、开关盒及管线开槽、敷设、安装现场验收记录；
- 3 双层复合隔墙中隔声、防火、保温等填充材料的设置验收记录。

**6.1.3** 条板隔墙的检验批应以同一品种的轻质隔墙工程每 50 间（大面积房间和走廊按轻质隔墙的墙面  $30\text{m}^2$  为一间）划分为一个检验批，不足 50 间应划分为一个检验批。

**6.1.4** 条板隔墙工程质量验收应在施工单位自行检查评定的基础上进行。

**6.1.5** 条板隔墙工程质量验收应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 的有关规定。

**6.1.6** 民用建筑条板隔墙工程的隔声性能应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 及国家现行有关产品标准的规定。



## 6.2 检验批验收

6.2.1 检验批质量合格应符合下列规定：

- 1 主控项目和一般项目的质量应经抽样检验合格；
- 2 应具有完整的施工操作依据、质量检查记录。

6.2.2 对于条板隔墙工程的检查数量，每个检验批应至少抽查10%，但不得少于3间，不足3间时应全数检查。

6.2.3 条板隔墙工程检验批质量验收记录应按本规程附录 A 的要求填写。

### I 主控项目

6.2.4 隔墙条板的品种、规格、性能、外观应符合设计要求。对于有隔声、保温、防火、防潮等特殊要求的工程，板材应满足相应的性能等级。

检验方法：观察，检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

6.2.5 条板隔墙的预埋件、连接件的位置、规格、数量和连接方法应符合设计要求。

检验方法：观察，尺量检查，检查隐蔽工程验收记录。

6.2.6 条板之间、条板与建筑主体结构的结合应牢固，稳定，连接方法应符合设计要求。

检验方法：观察，手扳检查。

6.2.7 条板隔墙安装所用接缝材料的品种及接缝方法应符合设计要求。

检验方法：观察，检查产品合格证书和施工记录。

### II 一般项目

6.2.8 条板安装应垂直、平整、位置正确，转角应规整，板材不得有缺边、掉角、开裂等缺陷。

检验方法：观察，尺量检查。

**6.2.9** 条板隔墙表面应平整、接缝应顺直、均匀，不应有裂缝。

检验方法：观察，手摸检查。

**6.2.10** 隔墙上开的孔洞、槽、盒应位置准确、套割方正、边缘整齐。

检验方法：观察。

**6.2.11** 条板隔墙安装的允许偏差和检验方法应符合表 6.2.11 的规定。

**表 6.2.11 条板隔墙安装的允许偏差和检验方法**

序号	项 目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	墙体轴线位移	5	用经纬仪或拉线和尺检查
2	表面平整度	3	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
3	立面垂直度	3	用 2m 垂直检测尺检查
4	接缝高低	2	用直尺和楔形塞尺检查
5	阴阳角方正	3	用方尺及楔形塞尺检查

### 6.3 分项工程验收

**6.3.1** 条板隔墙工程是建筑装饰装修工程的分项工程，质量验收合格应符合下列规定：

1 分项工程质量验收所含的检验批均应符合合格质量的规定；

2 分项工程质量验收所含的检验批的质量验收记录应完整。

**6.3.2** 检验批及分项工程应由监理工程师（建设单位项目技术负责人）组织施工单位项目专业质量（技术）负责人等进行验收。

**6.3.3** 条板隔墙施工分项工程验收记录应按本规程附录 B 要求填写。

**6.3.4** 当条板隔墙安装质量不满足要求时，应按下列规定进行处理：

1 经返工重做的检验批，应重新进行验收；

2 经部分返修后，能满足使用要求的工程，可按技术方案和协商文件进行验收；

3 经返工重做，重新验收仍不满足要求的工程，不应验收。

## 附录 A 工程检验批质量验收记录

**表 A 检验批质量验收记录**

工程名称		开工时间	
分项工程名称		验收部位	
施工单位		项目经理	
分包单位		项目经理	
施工执行标准		标准编号	
主控项目	质量验收规范的规定	施工单位检查评定记录	监理(建设)单位验收记录
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
一般项目	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
施工单位检查评定结果		项目专业质量检查员：    年    月    日	
监理(建设)单位 检查验收结论		监理工程师： (建设单位专业技术负责人)  年    月    日	

## 附录 B 条板隔墙施工分项工程验收记录

**表 B 分项工程验收记录**

工程名称		结构类型		检验批数	
施工单位		项目经理		项目技术负责人	
分包单位		分包单位负责人		分包项目经理	
序号	检验批部位、区段	施工单位检查评定结果	监理（建设） 单位验收结论		
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
检查 结论	项目专业技术负责人： 年 月 日	验收 结论	监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人） 年 月 日		

## 本规程用词说明

1 为了便于在执行本规程条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”，反面词用“严禁”。

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”。

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”。

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

## 引用标准名录

- 1 《建筑设计防火规范》GB 50016
- 2 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045
- 3 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118
- 4 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210
- 5 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300
- 6 《建筑材料不燃性试验方法》GB/T 5464
- 7 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 26
- 8 《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 134
- 9 《建筑隔墙用轻质条板》JG/T 169

中华人民共和国行业标准

建筑轻质条板隔墙技术规程

**JGJ/T 157 - 2014**

条文说明



## 修 订 说 明

《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157-2014，经住房和城乡建设部 2014 年 6 月 5 日以第 429 号公告批准、发布。

本规程是在《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ 157-2008 的基础上修订而成，上一版的主编单位是国家住宅与居住环境工程技术研究中心，参编单位是北京市建筑节能与墙体材料革新办公室、天津市墙体材料革新和建筑节能管理中心、广东东莞市墙体材料革新和建筑节能办公室、广州大学工程材料研究所、北京华丽联合高科技（集团）公司、廊坊市建宁墙业科技开发有限公司、岳阳（湖南）华强新型建材研究所、北京大森林新型建材有限公司、合肥市恒远置业发展有限公司三力新型建材厂、西安万凯工贸有限公司咸阳绿得新型建材厂、开平松本绿色板业有限公司、广州壁神新型建材有限公司、河南玛纳建筑模板有限公司、安徽省万达墙板机械有限公司，主要起草人员是高宝林、赵国强、张传镁、李卫国、宋广春、王俊清、朱恒杰、仇国辉、陈炳军、李轩、张明辰、孙峰军、王智、陈汉平、鲍威、刘毅、姚刚。本次修订的主要技术内容是：1. 增加了复合夹芯条板的面板和芯板的性能要求；2. 增加了复合夹芯条板隔墙施工配套材料的性能要求；3. 增加了轻质条板隔墙的种类和规格；4. 修改了“轻质条板”的定义；5. 修改了不同建筑隔墙的空气声隔声指标和保温节能指标的设计要求；6. 修改了不同规格条板隔墙接板限制高度的设计要求。

本规程修订过程中，编制组进行了建筑用轻质条板生产、应用等现状的调查研究，总结了我国建筑轻质条板隔墙设计、施工、安装、验收等方面的实践经验，通过对轻质条板隔墙物理性能、耐火性能、隔声性能、热工性能、抗冲击性能等方面的检测

验证取得了耐火极限、空气声隔声、传热系数、抗冲击等重要技术参数。

为便于广大设计、施工、科研、学校等单位有关人员在使用本规程时能正确理解和执行条文规定，《建筑轻质条板隔墙技术规程》编制组按章、节、条顺序编制了本规程的条文说明，供使用者参考。编制组对条文规定的目的、依据以及执行中需注意的有关事项进行了说明。但是，本条文说明不具备与规程正文同等的法律效力，仅供使用者作为理解和把握规程规定的参考。

## 目 次

1	总则	29
3	材料及条板	30
3.1	材料	30
3.2	条板	31
4	设计	32
4.1	一般规定	32
4.2	隔墙设计	32
4.3	构造措施	34
5	施工	36
5.1	一般规定	36
5.2	施工准备	36
5.3	条板隔墙安装	37
5.4	门、窗框板安装	37
5.5	管、线安装	38
5.6	接缝及墙面处理	38
5.7	成品保护	38
6	工程验收	39
6.1	一般规定	39
6.2	检验批验收	39
6.3	分项工程验收	39

# 1 总 则

**1.0.1** 近些年我国新型墙体材料发展迅速，其中应用于建筑隔墙的轻质条板的生产与应用规模逐年扩大。轻质条板隔墙主要用于民用建筑和一般工业建筑工程中的非承重隔墙，例如分室隔墙和分户隔墙、走廊隔墙、楼梯间隔墙等。为了提高条板隔墙设计、施工与验收的技术水平，规范轻质条板的应用，编制组在总结国内多年工程实践经验的基础上制定了本规程。本规程从设计、施工安装、工程验收等方面，为控制条板隔墙工程质量提供了依据。

**1.0.2** 本条规定了本规程的适用范围。经调查表明，非承重轻质条板隔墙广泛应用于非抗震设防地区及抗震设防 8 度和 8 度以下地区各种类型的民用建筑和一般工业建筑工程。抗震设防 8 度以上的地区及抗震标准高的建筑如采用条板隔墙，应由工程设计单位提出加强措施及构造图，施工单位按图施工、验收。

在建筑工程中应用量较大的轻质条板产品包括混凝土轻质条板、玻璃纤维增强水泥条板、玻璃纤维增强石膏空心条板、钢丝（钢丝网）增强水泥条板、硅镁加气混凝土空心条板、复合夹芯条板等。

**1.0.3** 本规程规定的施工质量要求是对建筑条板隔墙工程的最低要求。本规程应与现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 配套使用。

## 3 材料及条板

### 3.1 材 料

**3.1.1** 生产条板应使用符合国家节能、节材、环保等产业政策的原材料，不仅应对人体无害，而且不应对环境造成污染，能够实现资源综合利用。不得使用国家明令禁止使用的材料和制品，如黏土制品、石棉及含石棉制品、未经改性的菱苦土制品以及含有辐射超标的各类工业废渣等。

**3.1.2** 条板隔墙施工配套材料的选用是保证隔墙质量的重要因素。鉴于各地在配套材料的选用和做法上不尽相同，本条规定所用配套材料应符合国家现行有关标准要求：

1 玻纤涂塑网格布的技术指标应符合现行行业标准《耐碱玻璃纤维网布》JC/T 841 的相关要求规定；

2 用作条板接缝、密封、嵌缝、填充部位的水泥砂浆、粘结材料的强度等级不应小于 M5，细石混凝土强度等级不应小于 C15。

**3.1.3** 条板接缝部位使用的密封、嵌缝、粘结材料及条板的防裂盖缝材料，以及墙面抹灰材料应与条板材料相适应，能够减少和避免出现墙面开裂、空鼓、脱落等质量问题。

**3.1.5、3.1.6** 拉结钢筋的技术指标应符合现行国家标准《低碳钢热轧圆盘条》GB/T 701 的要求。对普通钢卡做防锈处理，是为了避免出现锈蚀，保证工程质量和安全，钢卡材料可采用 Q235 钢，并提出防腐处理的要求。

**3.1.7** 复合夹芯条板隔墙所用配套材料及嵌缝材料的规格种类较多，其性能应符合设计要求，并应符合国家现行有关标准的规定。例如，选用镀锌轻钢龙骨加工制作连接件、定位卡，其型材规格、性能应符合《建筑用轻钢龙骨》GB/ 11981 的规定。

## 3.2 条 板

**3.2.1** 目前国家存在多个轻质条板的行业标准，同一检测项目，规定的技术指标不同，检测方法不同。为便于设计、施工单位了解和选用产品，本规程规定轻质条板的各项技术性能指标按《建筑隔墙用轻质条板》JG/T 169 执行。

**3.2.2** 为方便设计人员选用，本条对隔墙工程中采用的条板品种进行了分类。普通板即工厂大批量生产的标准板。门窗框板和异形板可在工厂预制生产，也可在施工现场切割标准板制作。

**3.2.3** 为推动轻质条板的推广和应用，近十年来国家有关部门已陆续发布了多个与轻质条板相关的标准。本条文规定了轻质条板长度、宽度、厚度的主规格尺寸，推出多种规格的条板，以方便设计人员选用，满足各类建筑隔墙的需求。

**3.2.5** 为保证门窗的使用功能，本条对门窗框板和与之配套的预埋件、固定件提出了要求。

**3.2.6** 复合夹芯条板由两种及两种以上不同功能材料复合或由石膏、水泥等多种材质面板与夹芯层材料复合制成的预制条板；夹芯层材料包括陶粒、聚苯颗粒水泥、岩棉、玻璃棉、阻燃型聚苯、阻燃型纸蜂窝和铝蜂窝芯板等。为规范复合夹芯条板的推广和应用，条文对条板隔墙工程中采用的复合夹芯条板的面板和芯板的材料性能提出了要求。

## 4 设 计

### 4.1 一 般 规 定

**4.1.1** 为确保隔墙的工程质量，设计单位应为施工单位提供较为完整的设计资料。

**4.1.2** 本条规定条板隔墙工程需要进行设计，并且要求设计文件针对条板隔墙主要建筑功能、使用功能，提出主要指标要求及构造要求。

目前不同材质的条板产品种类较多，设计时应根据建筑物的使用性质，确定条板隔墙的种类和构造形式，选择与之适应的条板，避免出现质量问题或隔墙性能达不到设计要求。

**4.1.3** 条板隔墙工程的质量很难用语言准确、完整地表述出来，某些施工质量问题也需要有一个更直观的评判依据。因此，在施工前安装制作样板间，有利于质量控制和评判，也能避免建设方、施工方、设计方之间产生争议。

### 4.2 隔 墙 设 计

**4.2.1、4.2.2** 根据工程具体情况，可选用构造形式为单层或者双层的条板隔墙，应用于各类建筑的分室、分户、走廊、楼梯间等部位。

**4.2.3** 条文分别规定了常用单层分户隔墙、户内隔墙的最小厚度。目前在各类建筑中应用的还有 75mm、100mm、140mm、200mm 等厚度的条板隔墙。

**4.2.4** 条文规定了双层隔墙的条板规格的选用要求及填入吸声保温材料的要求。

**4.2.5** 为保证双层隔墙的空气声隔声、整体安全性能，条文规定了错缝安装的最小距离，并采取加强措施。

**4.2.6** 近几年在部分公共建筑和工业建筑中，采用接板安装隔墙的工程逐渐增多。为保证接板隔墙的安全性能，条文规定了目前常用的 90mm、100mm、125mm、120mm、150mm 和 180mm 厚隔墙接板隔墙的限高，对其他厚度的条板隔墙接板工程也作出了规定。

**4.2.7** 随着人民生活水平的提高，对居住环境及居住质量的要求随之提高，不同的建筑，不同位置的隔墙有不同的隔声标准，条板隔墙的隔声指标也需要满足相关现行国家标准的规定。民用建筑隔墙空气声隔声指标如下：

1 分室隔墙空气声计权隔声量：实验室测量值不应小于 35dB；

2 分户隔墙、走廊隔墙空气声计权隔声量：实验室测量值不应小于 45dB；

3 隔声隔墙空气声计权隔声量：实验室测量值不应小于 50dB。

**4.2.8** 本条文对抗震设防地区条板隔墙的安装方法、抗震钢卡的设置和固定作了明确规定。

**4.2.9** 由于条板承受吊挂的能力不仅与其自身力学性能有关，而且与吊挂点的位置有关，在工程中经常出现吊点位置不合适或吊挂物较重，造成质量问题。因此对吊点位置及加固措施方面作出了规定。

**4.2.10~4.2.12** 某些材质的条板隔墙在潮湿环境下，会引起强度降低。部分隔墙还会出现烂根、起鼓、脱皮等问题。因此，对防水性能差的条板隔墙的处理措施作出了规定。

**4.2.14** 本条文对分户隔墙、走廊隔墙、楼梯间隔墙提出保温要求，目的是为了减少户间传热和热损失。采用保温性能好的复合夹芯条板隔墙或双层条板隔墙可以达到目的。

**4.2.15** 在部分公共建筑和工业建筑中通常设计有安装不到顶，顶端为自由端的条板隔墙。本条文对此类隔墙的构造及加固方法作了规定。



### 4.3 构造措施

**4.3.1** 本条提出了单层条板隔墙的接板工程安装方法和加固要求。目前，市场中除较为常用的 90mm、120mm、150mm、180mm 等厚度的条板隔墙外，还有 75mm、200mm 等厚度的条板隔墙接板安装工程。对于这部分厚度的条板隔墙接板工程的安装方法和加固措施，应按本规程第 4.2.6 条的规定执行。

**4.3.2** 本条文对超长隔墙要求采取加强处理措施，以保证条板隔墙的安全性能，同时减少板间裂缝的产生。条板隔墙安装长度过长，墙面易产生微细裂缝，也将影响墙体的安全性能。因此建议加设构造柱和对板间接缝部位采取加强防裂措施，例如，安装隔墙时可以间断预留伸缩缝，后期用弹性腻子填实，也可以粘贴防裂网带、防裂胶带等加强处理。

**4.3.3** 标准条板是在工厂大批量预制生产的规格相同的条板。为保证隔墙的使用功能，要求采用标准条板拼装隔墙，避免过多切割，同时对隔墙补板的宽度提出要求，因为补板宽度过窄，将因板的刚度低而造成损坏。

**4.3.5** 目前，多数工程选用的轻质条板隔墙自身厚度较薄，在条板隔墙上横向开槽后，条板的抗折强度明显下降，即使进行修补、加强处理，强度损失仍较严重。特别是在空心条板隔墙上水平方向开槽，将削弱墙体的刚度和整体性能。

经对各地的工程实践调查表明，安装条板隔墙时，通常要求开槽深度不大于墙厚的  $2/5$ ，开槽宽度则按所敷设管线的管径 + 30mm 控制。

为减轻电气管线施工对隔墙性能造成的负面影响，本条文规定，条板隔墙厚度不宜小于 90mm。

**4.3.6** 本条规定了控制柜、配电箱在单层条板隔墙上的安装要求。另外需要注意的是，控制柜、配电箱安装完成后，与墙体接缝处需重点补强修复。

**4.3.7** 本条文提出单层条板隔墙内不宜横向布置水管，是为了

避免铺设管线对墙体造成损害。根据部分设计、施工、建设单位的反映，目前在一些住宅建筑中，用户为了墙壁美观和使用方便，强烈要求暗埋安装水管。考虑到住宅厨房、卫生间墙面面积较小，开槽面积小，为推动和规范轻质条板的应用，条文对需要暗装水管的住宅隔墙工程提出具体的规定。

**4.3.8** 为解决条板隔墙的墙面开裂问题，本条文鼓励采用多种拼接形式，并对条板隔墙易开裂部位的防裂处理措施进行了规定。

根据各地的工程实践，可以采用多种方法对轻质条板墙体接缝部位进行防裂处理，如采用预留伸缩缝，并用柔性粘结材料填实密封，全墙面粘贴挂胶玻璃纤维网格布或粘贴防裂网带、防裂胶带处理条板接缝部位等措施。

另外，需根据所用条板的材质，选用适宜的板与板拼装方式和嵌缝材料。根据隔墙材料、构造、部位的不同选择不同的粘接材料和防裂处理措施，是提高条板隔墙安装质量的重要措施。

**4.3.9~4.3.11** 各地工程实践证明，门、窗洞口的尺寸及位置将对条板的受力破坏产生重要影响。门框板、窗框板、过梁板长期处于铰接状态下，反复承受疲劳性剪拉力，其受破坏因素需在设计时给予考虑，因此条文规定了安装条板隔墙时，选用门、窗框板的要求，以及门、窗过梁板的安装、固定和防开裂的要求。

## 5 施 工

### 5.1 一 般 规 定

**5.1.1** 编制条板隔墙施工技术文件是保证条板隔墙安装质量的有效措施。

**5.1.3** 目前，条板隔墙施工企业工人流动较频繁，施工前对安装人员进行专业知识和安装技能培训以及技术交底，是保证条板隔墙工程质量的必要环节。

**5.1.5** 因为冬期施工的影响因素较多，本条文无法过多阐述，仅强调施工企业应在规定温度下施工，如在低温条件下施工，需采取冬期施工措施。

**5.1.6** 在条板隔墙安装过程中，对各工序进行验收并保存记录，特别是对隐蔽工程（管、线施工等）、防水层、防潮层进行验收和记录，有利于保证工程质量。

**5.1.7** 本条文对施工现场安全施工和劳动保护提出要求。目前条板隔墙现场安装多采用人工作业，工人劳动强度较大，因此需加强安全施工教育，制定相关防护措施。

### 5.2 施 工 准 备

**5.2.1** 安装条板隔墙前，需确认施工现场已具备安装条板隔墙的作业条件。

**5.2.2** 良好的施工准备工作对条板隔墙的施工安装质量能够起到保证作用。本条文对条板、配套材料、进场验收、分类存放等提出要求。对现场配制的嵌缝材料、粘结材料提出了质量要求。

**5.2.5** 在条板隔墙安装过程中，预埋件、吊挂件、连接件等隐蔽工程施工质量将直接影响墙体的性能，因此本条文提出了核查要求。

### 5.3 条板隔墙安装

**5.3.1** 目前在条板隔墙工程中，单层条板隔墙的应用量最多，已积累了丰富的安装经验。但只有按排板图和施工工序安装条板隔墙，才能保证质量。本条文提供了常用的下楔顶板安装条板隔墙的方法。

另外，部分施工企业还采用上楔法安装条板隔墙，其工序为：按排板图要求弹墨线，在楼地面依据安装控制线铺上粘结材料，将条板下端对准安装控制线直接放置在楼地面上，调整隔墙的平整度、垂直度，先在隔墙上部用木楔临时固定，之后按设计要求安装钢卡，用专用粘结材料将条板隔墙上口与梁或顶板缝隙填实，木楔在立板养护 3d 后取出并用粘结材料填实楔孔。

**5.3.2、5.3.3** 双层条板隔墙通常作为要求较高的隔声隔墙、保温隔墙、防火隔墙等特殊功能隔墙选用，可以按单层条板隔墙安装工法进行施工。条文规定了双层条板墙体的安装方法和质量要求，如：安装隔声隔墙、保温隔墙、防火隔墙应按设计要求铺装吸声、保温材料等功能材料，以保证隔墙的隔声或保温、隔热性能满足工程设计要求。

**5.3.5** 近年来，在公共建筑和工业建筑中条板隔墙应用量不断扩大，接板安装隔墙的工程也越来越多。有的接板隔墙高达 10m。接板安装隔墙的安全性能引起各方关注，本条文对接板安装隔墙的施工要求和加固措施进行了规定。

**5.3.6** 由于条板隔墙涉及安全问题，因此当设计方提出或合同约定时，需对接板条板隔墙工程进行抗冲击性能试验等见证检测。检测仅适用于本规程规定限高尺寸以内的接板条板隔墙安装。检测报告通常附竖向接板隔墙安装示意图。

### 5.4 门、窗框板安装

**5.4.1~5.4.5** 在轻质条板隔墙安装中，门窗框板需安装牢固、可靠。门窗框条板与门、窗框的连接、固定是隔墙安装的重要工

序。条文对门窗框板与不同材料门窗安装、固定、接缝处理方法等作了规定。

## **5.5 管、线安装**

**5.5.1~5.5.4** 条文对条板隔墙管线安装、固定、开槽、板面修补、加固作出了明确规定。在条板隔墙上开槽、留洞，需要采用专用切割工具，不能随意敲砸。为保证隔墙使用性能，开槽、留洞后宜尽快敷设管线，同时对修补、加固作了规定。

## **5.6 接缝及墙面处理**

**5.6.1~5.6.3** 条板隔墙墙面易产生裂缝是条板隔墙使用过程中普遍存在的问题，在条板生产、施工安装过程中严格控制质量，才能解决这个问题。条文对施工过程中条板接缝部位的做法及选用材料提出了具体要求，并对有防水要求的条板隔墙接缝部位处理作出了专门规定。

## **5.7 成品保护**

**5.7.1~5.7.3** 条板隔墙的成品保护是安装过程中的重要环节，要求在施工全过程中对隔墙进行保护。条文对在安装施工过程中及工程验收前，条板隔墙的成品保护提出了相关规定和具体防范措施。

## 6 工程验收

### 6.1 一般规定

**6.1.2** 隐蔽工程施工质量验收是条板隔墙工程质量验收的重要组成部分。本条规定了隐蔽工程的验收内容。

在墙板安装工程中，由水电专业安装单位承担条板隔墙配电箱、控制柜、水电管线开槽、敷设、安装等工作。此种情况下，需分别验收和归档验收记录。

**6.1.3** 本条文是依据现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 中的相关内容规定了条板隔墙检验批的划分方法。

**6.1.6** 目前的条板隔墙隔声验收，需要提供实验室检测报告，但在有争议或合同约定的情况下可以做现场隔声检测，并提交检测报告和相关技术资料。现场隔声检测依据国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 的相关规定进行。

### 6.2 检验批验收

**6.2.1~6.2.11** 本节规定的验收内容主要依据现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 中板材隔墙工程的相关要求。规范将涉及安全、主要使用功能、节能、环保等起决定作用的项目列为“主控项目”。“一般项目”大部分为外观质量要求，不涉及使用安全。

### 6.3 分项工程验收

**6.3.1~6.3.4** 本节的验收内容是依据国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210 中对板材隔墙分项工程的相关规定提出的。本条文针对分项工程的检验批提出具体的验收要求；同时对条板隔墙质量验收不合格工程，提出了 3 种不同的验收方法。



1 1 2 2 3 9 4 0



统一书号：15112·23940  
定 价： 10.00 元